



# NACHBARSCHAFTSVERSAMMLUNG BERENBOSTEL-KRONSBURG

## PROTOKOLL

Garbsen, am 18.03.2019

Sitzung der Nachbarschaftsversammlung Berenbostel-Kronsberg,  
am Dienstag, den 26.02.2019, um 17:00 Uhr,  
im Gemeindehaus der Silvanuskirche, Auf dem Kronsberg 32, Garbsen

### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung
2. Anregungen und Fragen von BürgerInnen
3. Genehmigung des Protokolls der Nachbarschaftsversammlung vom 15.01.2019
4. Fortschreibung des Rahmenplans
5. Wohnumfeldgestaltung VONOVIA
6. Berichte zu Sanierungsmaßnahmen
  - Sanierung des Bolzplatzes „Auf dem Kronsberg“
7. Reihe „Aktiv im Quartier“
8. Bericht Quartiersmanagement
9. Termine & Verschiedenes

#### 1. Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Müller – de Buhr begrüßt die TeilnehmerInnen im Gemeindehaus und stellt die termingerechte Einladung fest. Die Tagesordnung wird mit Ausfall des Punktes TOP 7 einstimmig angenommen.

#### 2. Anregungen und Fragen von BürgerInnen

Es wird angeregt, die Zufahrt zum Bruno-Rappel-Weg / Ernst-Ludwig-Kirchner-Weg bei der Umgestaltung des Straßenzugs Auf dem Kronsberg aufzunehmen, z. B. mit einem Poller, da der Bereich meist zugeparkt wird.

Herr Henrici erläutert, dass die Vorplanung der Straße unter Beteiligung der Anlieger erfolgen wird und die Stadt diese Anregung aufnehmen wird.

In einer Frage an die anwesenden Vertreter der VONOVIA wird angeregt, die Müllboxen abschließbar zu machen und so vor Fremdnutzung zu schützen. Außerdem würde vor dem Gebäude Auf dem Kronsberg 13 zu viel Müll im Rahmen der Bauarbeiten ungesichert liegen. Herr Ansorge, VONOVIA, gibt an, dass dies u. a. in Planung sei und verweist auf den TOP 5 mit Vorstellung ihrer Planungen für das Wohnumfeld.



# NACHBARSCHAFTSVERSAMMLUNG BERENBOSTEL-KRONSBURG

Es wird kritisiert, dass die Parksituation im Bereich Liebermannstraße in der Kurve Richtung Neuer Landweg problematisch ist, da oft beide Seiten zugestellt sind und so der Bereich schwer einsehbar und ohne Ausweichmöglichkeit.

Der Hinweis wird von der Stadtverwaltung aufgenommen und weitergegeben.

Aus der Versammlung wird ergänzt, dass es Probleme mit der Einsehbarkeit auch an der Einmündung des Barlachwegs in den Straßenzug Auf dem Kronsberg gibt, dies betrifft sowohl den Schulweg wie auch die Wege zum DRK-Kindergarten im Barlachweg: durch Baufahrzeuge ist der Bereich kaum noch einsehbar.

Herr Ansorge, VONOVIA, sagt zu, zu prüfen, ob durch die Fahrzeuge der an den laufenden Gebäudesanierungen der VONOVIA beteiligten Firmen diese Gefährdungen ausgelöst werden können. Sollte dies der Fall sein, sollen die Firmen zu mehr Achtsamkeit angehalten werden.

In Ergänzung dazu wird von Teilnehmern vorgeschlagen, auch hier in den Querungsbereichen für die Fußgänger „farbige Füße“ wie bei Schuljahresbeginn an Ampeln und Zebrastreifen auf den Boden zu sprühen und so die Aufmerksamkeit zu erhöhen, bzw. bei einer Neuplanung des Straßenzugs Auf dem Kronsberg diese Bereiche farblich zu markieren.

### 3. **Genehmigung des Protokolls der Nachbarschaftsversammlung vom 15.01.2019**

Das Protokoll wird ohne Änderungen oder Korrekturen angenommen.

### 4. **Fortschreibung des Rahmenplans (Vorlage 30/2019)**

Frau Schlomka stellt die 2. Fortschreibung des Rahmenplans vor und erläutert die Schwerpunkte und Veränderungen zur 1. Fortschreibung (2017):

- Es ist vorgesehen, dass Kostenrahmen insgesamt bestehen bleibt und mit rund 10,6 Mio. Euro insgesamt genauso groß ist wie in der 1. Fortschreibung aus 2017. 2/3 der Kosten werden über Fördermittel des Bundes und des Landes finanziert.
- Die Fortschreibung des Rahmenplans sieht eine Umverteilung von Projektmitteln vor und soll in zweiter Beratungsrunde 2019 beschlossen werden.

Folgende Anregungen sind aus der Beteiligung in der Nachbarschaftsversammlung (November 2018) in der 2. Fortschreibung des Rahmenplans aufgenommen worden:

- Am Franziskusweg sollen Aufenthalts-/Sitzmöglichkeiten für Familien und Senioren geschaffen, Fitnessgeräte aufstellt und Begegnungsorte geschaffen werden.
- Der Spielplatz am Franziskusweg soll mit weiteren Spielgeräten aufwertet werden.
- Die Straße Auf dem Kronsberg bekommt einen größeren Stellenwert im Rahmen der Sanierung: hier sollen Barrieren vermindert und die Gehweg und Überwege (insb. für mobilitätseingeschränkte Menschen) verbessert werden.
- Der Bolzplatz Auf dem Kronsberg soll mit Fokus auf ältere Kinder und Jugendliche erneuert werden und in diesem Zusammenhang soll die Wertstoffsammelstelle geordnet werden. Eine Verlagerung der Wertstoffsammelstelle wird in diesem Zusammenhang geprüft.
- Ebenfalls soll geprüft werden, am Festplatz an der Corinthstraße den Belag zu verbessern und so auch leichter begehbar zu machen.
- Weiterhin bleibt das Quartierszentrum als ein Ort für alle, ein „Stadtteilwohnzimmer“ eines der Hauptprojekte des Sanierungsprozesses.



# NACHBARSCHAFTSVERSAMMLUNG BERENBOSTEL-KRONSBURG

Zum Quartierszentrum erläutert Frau Schlomka folgende Punkte:

Die Finanzierung des Baus erfolgt über Mittel aus der Sozialen Stadt, Eigenmittel und weitere noch zu akquirierende Fördermittel. Das Bestandsgebäude wird im Laufe 2019 abgerissen. Danach soll ein Architekturwettbewerb durchgeführt werden. Das Haus soll in städtischer Trägerschaft geführt werden. Die Einrichtungsleitung soll frühzeitig besetzt werden.

Die Versammlung empfiehlt einstimmig dem Ortsrat, die 2. Fortschreibung des Rahmenplans wie vorgestellt anzunehmen.

## 5. Wohnumfeldgestaltung VONOVIA (Vorlage 33/2019)

Frau Schlomka erläutert, dass es auch im Rahmen der Sanierungsprozesses eine Förderung von privaten Maßnahmen im Wohnumfeld gibt. Laut der 2. Fortschreibung des Rahmenplans (2019) stehen insgesamt 1 Mio. Euro für die Förderung privater Maßnahmen zur Verfügung. Die VONOVIA hat Maßnahmen im Wohnumfeld mit einem Gesamtvolumen von ca. 1.330.000 Euro geplant. Die maximal denkbare Fördersumme durch „Soziale Stadt“ beträgt 420.000 Euro.

Die mögliche Förderung teilt sich wie folgt auf:

- Spielband Neuer Landweg: maximal 150.000 Euro (bzw. Förderung von max. 50 % der Gesamtkosten),
- Müllsammelstellen: maximal 150.000 Euro (bzw. Förderung von max. 50 % der Gesamtkosten),
- Mietergärten „Auf dem Kronsberg 6-30“ und „Auf dem Kronsberg 1-13“: maximal 120.000 Euro (Förderung von etwa 20 % der Gesamtkosten)

Frau Sievers, Landschaftsplanerin vom Büro Spalink-Sievers, erläutert die Entwürfe der VONOVIA zu geplanten Maßnahmen im Wohnumfeld mit den Komponenten Mietergärten (bereits zum Teil umgesetzt), Erneuerung der Spielfläche zwischen den Häusern Liebermannstraße und Neuer Landweg sowie der Neugestaltung aller Müllcontainerstandorte der Gebäude der VONOVIA im Bereich Berenbostel-Kronsberg. Sie betont, dass es sich bei diesen Vorhaben um Maßnahmen handelt, die nicht anteilig auf die Miete umgelegt werden können und daher auch eine Förderung über die Sanierungsmittel beantragt wird.

Es wird gefragt, ob die Mietergärten von den Mietern gepflegt werden. Dies wird von Frau Sievers bestätigt, das Konzept sieht die individuelle Gestaltung der Gärten im Rahmen von einer Nutzungsvereinbarung vor.

Zum Zeitplan wird erläutert, dass die Vorlage am 01.04.2019 im Rat beschlossen werden soll und die Umsetzung anschließend in 2019 erfolgen soll.

Von Anwohnern aus der Feuerbachstraße werden zu den dort bereits umgestalteten Mietergärten die Sichtschutze aus Holz angesprochen: nach Beobachtung würde das Holz arbeiten und sich verbiegen. Frau Sievers sagt zu, dies zu prüfen und ggf. zu reklamieren.

Die Versammlung hat keine Einwände und empfiehlt einstimmig dem Ortsrat als nächstem Entscheidungsgremium die Annahme.



# NACHBARSCHAFTSVERSAMMLUNG BERENBOSTEL-KRONSBURG

## 6. **Berichte zu Sanierungsmaßnahmen**

### Bolz- und Spielplatz Auf dem Kronsberg:

Der Abbruch des Kiosks am Wendehammer Noldestraße ist für die erste Hälfte 2019 geplant.

Herr Bauermeister (Stadt Garbsen, Bereich Stadtgrün) berichtet, dass es im Februar eine erste Beteiligung mit Kindern und Jugendlichen gegeben hat, die größtenteils das Haus der Jugend Berenbostel besuchen. Am Mittwoch, den 13. März 2019 findet die Beteiligung der Anwohner statt.

Der weitere Planungsprozess wird eng zwischen dem beauftragten Büro und den Abteilungen Stadtgrün, Jugend und Integration sowie Stadtplanung abgestimmt. Vorgesehen ist, die Planung für die Neugestaltung 2019 zu erstellen und der Nachbarschaftsversammlung vorzustellen und den Bau 2020 umzusetzen.

Von Anliegern aus der Noldestraße / Auf dem Kronsberg wird die Befürchtung geäußert, dass die Lärmbelästigung durch den laufenden Betrieb des Bolzplatzes steigen wird, wenn die Fläche des ehemaligen Kiosks am Wendehammer Noldestraße nach Abriss zur Fläche dazukommt.

Ergänzend wird aus der Versammlung gefragt, welcher Belag zukünftig für den Bolzplatz vorgesehen ist.

Herr Bauermeister verweist für Anregungen und Fragen zur konkreten Planung auf den Beteiligungstermin mit den Anwohnern und lädt alle Anwesenden ein, hieran teilzunehmen, um die zukünftigen Perspektiven für die Neugestaltung des Bolzplatzes in Ruhe und vertieft zu besprechen.

### Quartierszentrum:

Der Abbruch ist ebenfalls für die erste Hälfte 2019 in Vorbereitung.

## 7. **Reihe „Aktiv im Quartier“: - entfällt -**

## 8. **Bericht Quartiersmanagement**

### Fotoprojekt „Dein Foto für den Kronsberg“

Herr Müller-de Buhr präsentiert einige Aufnahmen, die in der Zwischenzeit von Nachbarn des Kronsbergs zu Verfügung gestellt wurden und erneuert den Aufruf für das Mitmach-Fotoprojekt, das mit einer Ausstellung auf dem Nachbarschaftsfest gestartet war.

### Nachbarschaftsfest 2019

Herr Müller-de Buhr gibt bekannt, dass für das Nachbarschaftsfest am Samstag, den 04.05.2019 die Planungen laufen, allerdings noch unterschiedliche Formen der Unterstützung erwünscht sind, wie z. B. bei Auf- und Abbau, Verteilung von Werbematerialien oder auch als Hilfe bei verschiedenen Angeboten des Festes und im Rahmen eines Vorbereitungstreffens am Dienstag, den 19.03.2019 die Möglichkeit für weitere Absprachen besteht. Zugleich bittet Herr Müller-de Buhr die Versammlung um Unterstützung bei Planung und Umsetzung, damit auch die im August letzten Jahres in der Nachbarschaftsversammlung gemachten Vorschläge, mehr Angebote für Erwachsene zu präsentieren, umgesetzt werden können.



# NACHBARSCHAFTSVERSAMMLUNG BERENBOSTEL-KRONSBURG

## Müllsammelaktion

Herr Müller-de Buhr erläutert, dass er am Samstag den 30. März 2019 dem regionsweiten Müllsammeltag in der Region Hannover gerne auf den Kronsberg gezielt gemeinsam einige Ecken von Müll reinigen würde und bittet darum, Orte, die eine Reinigung nötig haben, zu benennen.

## **9. Verschiedenes & Termine**

Herr Müller-de Buhr weist auf die Termine der nächsten Nachbarschaftsversammlungen und die Anwohnerbeteiligung am 13. März 2019 zum Bolzplatz Auf dem Kronsberg hin.

Aus der Versammlung wird angeregt, bei der Neugestaltung des Franziskusweges darauf zu achten, dass es auch mehr öffentliche Mülleimer bei Sitzgelegenheiten eingeplant werden. Die Stadt nimmt den Hinweis für die weitere Planung auf.

Es wird gefragt, warum der öffentliche Spielplatz an der Wilhelm-Reime-Straße, hinter dem Hochhaus, bislang im Zusammenhang mit der Sanierung oder Neugestaltung von Spielplätzen nicht erwähnt wurde. Herr Bauermeister erläutert, dass die Stadt eine Prioritätenliste für sämtliche städtischen Spielplätze führt und dieser Spielplatz im Vergleich noch eine gute Ausstattung hat und in relativ guten Zustand ist. Eine neue Schaukel wird noch im Frühjahr kommen. Ansonsten werden die Spielplätze entsprechend der Prioritätenliste nach und nach erneuert.

Vom Team des Café Kronsberg wird angeregt, bei der Umgestaltung des Franziskusplatzes hinter der Silvanuskirche die Möglichkeit zu prüfen, Bereiche mit festen Sitzmöglichkeiten zu schaffen, die dann für Aufenthalt und auch das Café Kronsberg nutzbar wären. Die Stadt verweist auf die Beteiligung der Bewohner, wenn die Planungen für den Franziskusweg aktuell werden. Hier sollten solche Anregungen nochmals vorgebracht werden, damit sie in die Planungsüberlegungen einfließen können.

Herr Müller – de Buhr bedankt sich bei den Teilnehmern und Teilnehmerinnen für die intensive Mitarbeit und wünscht allen einen guten Heimweg.

gez.

- Müller-de Buhr -